



DŮM PRO SENIORY HORAŽĎOVICE

INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ

DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby: č.st.1067, 1153/4, 1153/9, k.ú. Horažďovice

Stavebník: Město Horažďovice
IČO: 00255513
Mírové náměstí 1
341 01, Horažďovice

Projektant: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
projekční a inženýrské středisko
Krátká 98/III
342 01 Sušice

Datum: ČERVEN 2017

Číslo zakázky: 15/15/DPS

Číslo archivní: 02/16/DPS

Zpracovatel dokumentace: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
projekční a inženýrské středisko
Krátká 98/III, 342 01 Sušice

Hlavní architekt: Ing. arch. Pavel Lejsek

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Liška

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Liška

Zpracovala: Ing.arch. Julie Šelerová

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	str. 3
2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU	str. 4
3. OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ	str. 5
4. ČLENĚNÍ PROJEKTU	str. 6
5. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	str. 7
6. SPECIFIKACE VYBAVENÍ	str. 8

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: DŮM PRO SENIORY HORAŽŘOVICE

Místo stavby: č.st.1067, 1153/4, 1153/9, k.ú. Horažďovice

Stavebník: Město Horažďovice
IČO: 00255513
Mírové náměstí 1
341 01, Horažďovice

Projektant: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
projekční a inženýrské středisko
Krátká 98/III
342 01 Sušice
Se sídlem: Újezd 19/409
118 00, Praha 1
Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti
Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Liška

Charakter stavby: Stavba občanské vybavenosti – Domov pro seniory

2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU

Celá projektová dokumentace interiérového vybavení stavby „Dům pro seniory Horažďovice“ je zpracována jako výchozí podklad pro výběrové řízení na dodavatele tohoto vybavení.

Projekt řeší základní vybavení nábytkem, zdravotnickými a fyzioterapeutickými pomůckami, vybavením společných prostor a základními doplňky.

Tato dokumentace neřeší vybavení speciální zdravotnickou technikou a výpočetní technikou. Technologické vybavení prádelny a kuchyně jsou součástí dodávky stavby.

3. OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ

Všechny prvky interiéru, které spolu provozně souvisí, musí být vzájemně komatibilní a plně funkční.

Prvky jsou ve specifikacích zakresleny schematicky, bez detailních prvků jako například kování, kotvící, spojovací, úchytné a jiné prvky. Tyto všechny prvky, které zajišťují plnou funkčnost interiérového vybavení jsou součástí dodávky interiéru.

Barevnosti všech prvků a specifikace drobných prvků nábytku (kování, madla, apod.) budou určeny architektem na základě předložených vzorků v rámci zpracovávání prováděcí dokumentace nebo v průběhu autorského dozoru.

Všechny prvky, jež jsou v dokumentaci přímo specifikovány slovy „NAPŘÍKLAD“ typ výrobku XY, jsou uvedeny pouze pro lepší identifikaci typu výrobku a lze jej v nabídce zaměnit za výrobky se srovnatelnými nebo lepšími vlastnostmi a funkcemi.

Všechny rozměry typového sériově vyráběného nábytku uvedené v dokumentaci nejsou plně závazné. Pokud dodavatel vyrábí prvek obdobného rozměru, lze jej po odsouhlasení stavebníkem a projektantem použít.

Před výrobou jednotlivých prvků je nutno zaměřit související konstrukce, zpracovat dílenskou dokumentaci a provést případnou rozměrovou koordinaci.

Před výrobou jednotlivých komponentů dodavatel předloží detailní návrh provedení daného prvku, s tímto návrhem seznámí v rámci dílenské a výrobní dokumentace projektanta a stavebníka (funkčnost, technické a užitné vlastnosti včetně způsobu koordinace se stavebními konstrukcemi, rozvody elektro, TZB, atd.).

Ve všech prostorách, kde dojde k poškození podlah, omítek, dlažeb, obkladů, nátěrů, dveřních křídel nebo zárubní apod. vlivem provádění interiéru, je nutno tato místa uvést do původního stavu.

Výsledkem dodávky bude plně funkční vybavení splňující požadavky jednotlivých provozů objektu.

4. ČLENENÍ PROJEKTU

Projekt je členěn na dvě základní části:

Zakreslení umístění jednotlivých prvků v půdorysech objektu (výkresy a soubor tabulek č. 02 – 06), přičemž soubor tabulek místností č. 09 specifikuje umístění interiérového vybavení v kategorii „Doplňky“ v rámci objektu

Specifikace jednotlivých prvků interiéru (soubory tabulek č.07 – 15), přičemž ve výkrese č.15 jsou uvedeny fotografie či prospekty příkladů jednotlivých prvků interiéru

Specifikace (soubory tabulek) prvků je rozdělena na následující kategorie:

- č. 07 - Pečovatelský nábytek
- č. 08 - Vybavení zdravotnických prostor
- č. 09 - Vybavení společných prostor
- č. 10 - Vybavení kancelářských prostor
- č. 11 - Sklady, šatny, dílna, odpad
- č. 12 - Kadeřnictví, pedikúra, manikúra
- č. 13 - Doplňky
- č. 14 - Informační systém

5. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Provozní objekt

Plní též funkci vstupního objektu a je navržen pro využití nejen ubytovanými seniory, ale i širší veřejností.

V suterénu je umístěno obslužné, provozní a skladové zázemí DPS.

Přízemí (vstupní podlaží) je vstupní halou rozděleno na část provozu kuchyně a prádelny a na část, kde jsou prostory přímo využívány komunitou seniorů. Provoz kuchyně a prádelny byl po konzultacích s investorem oproti původnímu zadání rozšířen – služby budou poskytovány i „ven“, mimo objekt DPS. Zmíněná část přímo pro seniory obsahuje rehabilitace, ordinaci, služby pedikúry a kadeřnictví, multifunkční sál a knihovnu. Z haly je umožněn přístup do chodby propojující provozní objekt s obytnými pavilony, v těchto místech je také umístěno občerstvení se vstupem na terasu.

V 2.nadzemním podlaží jsou navrženy další místnosti pro využití seniory a kanceláře. V části pro seniory se konkrétně jedná o prostory tělocvičny, kreativní dílny, ergoterapie a muzikoterapie. Kancelářská část nabízí dostatek prostor jak pro vedení samotného DPS, tak i jako nové sídlo Charity, jejíž umístění do objektu DPS bylo doplněno po konzultacích s investorem.

Obytná křídla

Křídla jsou navržena tak, aby jednotlivá patra fungovala samostatně a mohla se zde vytvořit menší „rodinná“ komunita seniorů. Základní architektonickou myšlenkou bylo dodat do interiéru co nejvíce světla a co nejvíce jej propojit s venkovním prostředím. Navržená podoba obytných objektů je tak variací na princip pavlačového domu.

Na každém podlaží je umístěna společenská místnost (jídlna) pro komunitu a místnosti potřebné pro zdravotní péči seniorů. Ve společných prostorech je dostatek a variabilita míst, kde mají senioři možnost posedět a socializovat se – krom společenské místnosti se jedná o plochy terasy a zasklené pavlače. Veškeré ubytovací jednotky vyhovují požadavkům jak na běžný, tak i na zvláštní režim pacienta.

Pokoje jsou navrženy dle požadavků na bezbariérové prostředí a dostatek manipulačních ploch, obsahují samotný pokoj s lůžkem a drobným sezením a dále samostatné sociální zázemí. Dostatečné oslunění a kontakt seniora se venkovním prostředím (zahradou) je zajištěn francouzskými okny a jižní orientací. U části pokojů je možnost případného vzájemného propojení (např. pro soužití páru) prostřednictvím akustických dveří.

6. SPECIFIKACE VYBAVENÍ

Pečovatelský nábytek

Pečovatelský nábytek je navržen převážně z LTD desek tl. min. 18 mm, velmi exponované plochy pak s povrchovou úpravou z HPL. Jedná se především o skříně, stoly, apod. Na nábytku jsou dále použity hrany ABS. Židle a křesla jsou navržena dřevěná z masivu, musí být v provedení se zvýšenou stabilitou. Potahy židlí a křesel jsou odnímatelné a pratelné.

Postele v jednotlivých pokojích jsou elektricky polohovatelné, vybavené pasivními antidekubitními matracemi o různém stupni rizika vzniku dekubitů – dle oddělení.

Veškerý pečovatelský nábytek musí být konstruován pro používání osobami se sníženou schopností pohybu. Nesmí obsahovat ostré vystupující hrany.

Povrchová úprava nábytku je v dekoru břízy, či mořením ve světlém tónu (typu artic).

Vybavení zdravotnických prostor

Ze zdravotnického nábytku jsou použity především zdravotnické skříňové sestavy a lékové skříně. Skříně a stoly jsou provedeny z LTD desek tl. min. 18mm, velmi exponované plochy pak s povrchovou úpravou z HPL. Na nábytku jsou dále použity hrany ABS. Dále jsou v ordinacích a na ošetřovnách umístěny vyšetřovací lehátka pevná, hydraulicky polohovatelná, zdravotnické vozíky apod.

Veškeré zdravotnické vybavení musí být určeno k tomuto účelu a musí být snadno omyvatelné a dezinfikovatelné.

Povrchová úprava nábytku je bílé lamino.

Vybavení společných prostor

Je použit obdobný jako nábytek pečovatelský. Skříně a stoly jsou provedeny z LTD desek tl. min. 18mm, velmi exponované plochy pak s povrchovou úpravou z HPL. Na nábytku jsou dále použity hrany ABS. Židle a křesla jsou navržena dřevěná z masivu, musí být v provedení se zvýšenou stabilitou.

Povrchová úprava nábytku je v dekoru břízy, či mořením ve světlém tónu (typu artic) nebo bílé lamino.

Vybavení kancelářských prostor

Kancelářský nábytek je navržen převážně z LTD desek tl. min. 18 mm, velmi exponované plochy pak s povrchovou úpravou z HPL. Na nábytku jsou dále použity hrany ABS. Z tohoto nábytku jsou nejvíce zastoupeny skříňové sestavy, kancelářské stoly, zásuvkové kontejnery a kancelářské a

konferenční židle. Kancelářské židle musí být polohovatelné s ergonomickým tvarováním všech dílů, určené pro zvýšené zatížení (každodenní používání).

Kancelářské stoly budou vybaveny plastovými prostupkami pro vedení kabelů, přesné umsítění bude určeno na základě požadavků provozovatele.

Sklady, šatny, dílna, odpad

Jedná se především o osobní plechové šatní skříňky, skladovací kovové policové regály, plastové odpadní kontejnery a další zařízení těchto prostor. Židle a stoly jsou provedeny z LTD desek tl. min. 18mm, velmi exponované plochy pak s povrchovou úpravou z HPL. Na nábytku jsou dále použity hrany ABS.

Povrchová úprava dřevěného nábytku je v dekoru břízy, či mořením ve světlém tónu (typu artic). Kovový nábytek je opatřen šedou práškovou barvou (krom regálů).

Kadeřnictví, pedikúra, manikúra

Toto vybavení je tvořeno především profesionálním nábytkem přímo určeným pro účely těchto služeb. Nábytek musí být snadno omyvatelný. Skříňe na míru jsou provedeny z LTD desek tl. min. 18mm s posuvnými dveřmi s pískovaného skla. Na nábytku jsou dále použity hrany ABS.

Doplňky

Mezi doplňky vybavení jsou zařazeny především odpadkové koše, dávkovače mýdla, držáky toaletního papíru, zrcadla apod. Tyto prvky jsou převážně provedeny nerez s plastovými doplňky.

Informační systém

Informační systém je tvořen hliníkovými tabulemi s vyměnitelnými plastovými štítky. Je rozdělen do čtyř úrovní (centrální, podlažní, oddělení, jednotlivé místnosti). Přesné řešení a popisy budou stanoveny uživatelem před zahájením výroby.